



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БС-2-5/ 15.11.2022г.

На основание чл. 84 ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП)*, във връзка с чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл. 36, ал.10, ал.11 и ал. 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата за ОС)*

СЪГЛАСУВАМ

„Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“; Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас” и „ПУП-ПУР за транспортно обелужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас”

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ОБЩИНА БУРГАС

„ИНДУСТРИАЛЕН ЛОГИСТИЧЕН ПАРК“ ЕАД

Кратко описание на плана:

Територията, предмет на разглеждане е свързана с изменение на ОУП на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ, обхваща имот с идентификатор 07079.2.390 по ККР на гр. Бургас, с площ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от 149 980 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива*.

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас (обн. в ДВ бр.71/13.09.2011г.) имот с идентификатор 07079.2.390, попада в земеделска територия без определени устройствени предвиждания. Територията, предмет на предложението за изменение, попада между с.о. „Бизнес парк-Бургас 2“ (устройствена зона 07079/7) и имоти в устройствена зона 07079/10 (бивш Стопански двор „9-ти километър“). Имотът е контактен с устройствена зона 07079/11 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. С предложението за изменение се предвижда ПИ с идентификатор 07079.2.390 да бъде включен към устройствена зона 07079/11, представляваща земеделска територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за застрояване, както следва: Височина до 15m, Плътност до 60%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 30%.

С ПУП-ПРЗ и в обвързка с уличната регулация на населеното място, при съобразяване с действащи ПУП за съседни имоти, се обособява УПИ II-3860, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3860 по кадастрална карта, с конкретизирано функционално отреждане „за складово-производствена база и ТП“. Предвидено е ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване, утвърдени за устройствената зона 07079/11. С плана за регулация се предвижда улична регулация с посочени всички елементи на обслужващите улици и връзката със съществуващите. С Плана за застрояване се предвиждат показатели на застрояване, съобразени с предвижданията на ОУП за устройствена зона, както следва: Височина до 15m, Плътност до 60%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 30%.

Предвижда се в границите на новообразувания УПИ II-3860 да се изгради предприятие за асемблиране на бронирани превозни средства с годишен капацитет на асемблиране – 200 бр. бронирани автомобили.

Производствената структура ще включва обособени пространства (цехове) за различните операции, които са част от технологичния процес за получаване на основната продуктова гама, като във всеки цех ще бъдат осигурени необходимото оборудване и специфичните работни позиции, съответстващи на извършваните дейности.

Предвидено е изграждане на монтажено хале и двуетажна административна част към него. За извършване на дейността се планира и изграждане на 3 бр. спомагателни метални халета /цехове/: склад за стоманени елементи с; цех за асемблиране на балистични стъкла; цех лазерно рязане на елементи. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда на височина до 2,2 м.

Описание на процесите, които ще се извършват в цеховете:

1. Монтажно хале

– Заварените метални листа се захващат във вътрешността на автомобилите. Когато базовия автомобил е получен без транспортно купе, а само като двигател, трансмисия и рама предварително изготвеното купе от заварени метални листа се монтира към него;

– Монтаж на допълнителни амортизтори поради повишената маса;

– Монтаж на камери, оптични средства, брониращи стъкла, нови фарове, смяна на гуми с такива с повишена проходимост;

– Претapiциране на седалките (при желание на клиента). Преработване на коланите на автомобилите с четиристепеново захващане на пътниците към седалките. Претapiциране на таблото на автомобилите.

2. Цех за асемблиране на стъкла

Закупени баластични еднослойни стъкла се слепват в няколко слоя и чрез термична и вакуумна обработка се огъват в нужната форма за подмяна на обикновените. Процесът не изисква ползване на вода или флуиди.

3. Цех за лазерно рязане

– Лазерно рязане с помощта на роботизирани машини на необходимите листове от специална стомана. Процесът не изисква ползване на вода или флуиди;

– Изработване на допълнителни малки детайли към автомобилите от многоосна роботизирана машина, необходими за брониране на автомобилите /панци, заключалки, стойки, приставки и др./;

– Рязане на стоманени пръти, като заготовки;

– Сгъване на метални листи необходими за изготвяне на бронировката.

4. Склад стоманени елементи

Съхранение на резервни части, метални заготовки, пружини, амортизатори, заготовки за бронирани стъкла, колани, консумативи за работните процеси, тръби, укрепващи елементи за транспортиране, нови гуми, оптични елементи, кабели и др.

5. Камера за боядисване:

Ръчно боядисване на детайли, свързани с маскировка на автомобилите (при необходимост), както и такива с нарушено покритие при разглобяване и сглобяване. В определени случаи се боядисва купето. Тази дейност ще се извършва в затворена камера за боядисване, разположена на север от монтажното хале в имота.

6. Камера за пясъкоструене

При съхранение на металните заготовки в течение на времето може да се получи корозия по повърхността на метала. В тези случаи се налага отстраняването им от повърхността на металите. Това се извършва в затворена камера за пясъкоструене.

В границите на новообособения имот се предвижда осигуряване на общо 50 бр. паркоместа за МПС, като 8 от тях се предвижда да бъдат за електрически превозни средства. За готовата продукция е осигурена открита площадка в границите на новообособения имот, южно от склада за стоманени елементи.

По покривите на цеховете, както и по покритието на паркинга, разположен в най-югозападната част на имота ще бъдат монтирани фотоволтаични модули, като произведената електроенергия ще се използва единствено за собствените нужди на предприятието.

С ПУП-ПРЗ за осигуряване на електрозахранването в границите на имота се предвижда изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост (БТП) 2x800 kVA.

С разработването на ПУП-ПУР се цели:

- Обвързване на местността с републиканската пътна мрежа и утвърждаване на трасе за обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имот 07079.2.390;

- Проектиране на нов водопровод за района в обхват на пътя към настоящия ПУР;

- Проектиране на необходимата инфраструктура за събиране на дъждовните води в района и отвеждането им до съществуващ дъждовен колектор.

До територията, предмет на устройствено планиране, има изграден асфалтов път, общинска собственост (ПИ 07079.2.457), по който се осъществява връзка с първокласен път I-6 /E773/. Проектът на ПУП-ПУР обхваща участък от съществуващ асфалтов път с дължина 1.0 км до съществуващо кръстовище на път I-6 (Бургас - София), определен с

координати на осови точки от о.т.1 до о.т.4, включително. С проектното решение се предвижда габарит, осигуряващ пътно платно от 7.50 м (две платна по 3.75 м), обособяване на 19 бр. паркоместа в рамките на уличната регулация, тротоари от двете страни на улицата, както и трасета на елементите на техническата инфраструктура и улично осветление.

С ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до имота се засягат имоти общинска собственост. Общата площ на засегащите имоти с ПУП-ПУР е 14389 кв.м.

С ПУП-ПУР се предлагат решения за осигуряване на питейна вода за територията и се посочва начина за събиране и отвеждане на уличните дъждовни води до съществуващ дъждовен колектор. Пред разглеждания имот в улицата има съществуващ ведомствен водопровод предвижданията, за който са поетапно да отпадне. Изграждането на новия водопровод за захранване на територията е предвидено да се осъществи на 2 етапа:

I-ви етап:

Обхватът на новопроектирания водопровод (в този I-ви етап) е от водоземането му от съществуващ „външен водопровод“ DN250PE, минаващ пред магазин „JUMBO“ по проектната улица (към настоящия ПУП-ПУР) до о.т.4. Новопроектираният водопровод се предвижда да бъде DN160PE, като трасето му след включване към съществуващия, ще премине под главния път I-6 Бургас – София в обсадна тръба DN400 стомана, като от двете страни, извън обхвата на пътя ще бъдат разположени шахти. Разположението на водопровода е съобразно изискванията на Наредба №8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места. С реализирането на първи етап на строителството на водопровода ще бъдат превключени само съществуващи водопроводни отклонения. Проектният уличен водопровод, в обхват на първи етап е предвиден с диаметър DN160PE.

В обхвата на втория етап се предвижда доизграждане на водопровода от първи етап, като трасето му ще стигне до имот 07079.2.418. Новопроектираният за II-ри етап водопровод ще бъде с диаметър DN110PE и разположен, съгласно Наредба №8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места на 1м от бордюрната линия.

Формираните битови отпадъчни води от имота чрез площадкова канализация ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), което ще се разположи в североизточната част на имота. Съоръжението ще бъде оразмерено за 70 ЕЖ. Предвижда се ЛПСОВ да бъде с анаеробна и аеробна част на пречистване. Генерираните битови отпадъчни води от потребителите е $Q_{ср.ден.бов} = 9.0 \text{ m}^3/\text{ден}$. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще постъпват в събирателен резервоар, от където периодично ще бъдат изчерпвани и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ Бургас.

Денивелацията на проектната улица позволява изграждането на дъждовен колектор, с цел отвеждане на уличните дъждовни води в района. Заустването му се предвижда в съществуващ дъждовен колектор DN600 PP. Трасето на новия колектор е избрано да започне от началото на проектната улица от о.т. 1, минаващ по цялата ѝ дължина и стигащ до о.т. 4. Трасето от о.т. 4 до включването в съществуващия дъждовен колектор ще мине по горски, ведомствен път, който е общинска частна собственост.

В имота се предвижда изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) 2x800 kVA. Трафопостът ще бъде ситуиран в границите на поземлен имот № 07079.2.390 с площ 11,44 кв.м откъм уличната регулация. Свързването на трафопоста ще се осъществи от съществуваща кабелна линия 20kV между ТП „Атлантик“ и ТП „Морато“ извод СН „Житарово“, подстанция „Славейков“, извод СН „Житарово“, п/ст „ВХТИ“. Съществуващият кабел се разкъсва чрез монтаж на 3 бр. съединителни муфи и се полага кабел 20kV към трафопоста и още един кабел 20kV и 3 бр. съединителни муфи за свързване на съществуващия кабел.

Територията на планиране попада в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004г. С Решение №41/08.02.2011г., МОСВ предоставя безвъзмездно на Община Айтос за срок от 25 години управлението и ползването на находище на минерална вода, изключителна държавна собственост №88 от Приложение №2 на Закона за водите „Съдиево“, Община Айтос, Област Бургас, включително: водоземни съоръжения-сондаж №Б-20 и сондаж №Б-88.

Предвижданията на плана не попадат в забраните и ограниченията, определени за пояс III на санитарно-охранителните зони, съгласно Приложение №2 към Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с изменението на плана в цитирания по-горе обхват, **не се засяга площ** с характеристика на пясъчни дюни.

„Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“; Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС, като предвидените дейности очертават рамката на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми **подлежи на задължителна екологична оценка.**

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата на ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Наредбата за ОС.

На основание чл. 36, ал. 5 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху местообитания и видове предмет на опазване в BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и следва да се извърши оценка на степента на въздействието му върху зоните, под формата на приложение към доклада по ЕО, съгласно чл. 34 от Наредбата за ОС.

В хода на процедурата е внесен доклад за оценка степента на въздействие за „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“; Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр.

Бургас" и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас" върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро", за качеството на който, на основание чл. 36, ал. 7 и ал. 8 съобразно критериите на чл. 24, ал. 3 от Наредбата за ОС компетентният орган дава положителна оценка. В изпълнение на чл. 25, ал. 1, от *Наредбата за ОС*, Доклада по ОС е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Бургас за провеждане на консултации с обществеността.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Въз основа на направената в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас"; Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас" и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас" ще окаже незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и качеството на живот, като осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.

2. С Решение на общински съвет, Протокол № 37/17.05.2022 г., на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи е дадено предварително съгласие за изработване на проект за ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот в устройствена зона 07079/11 съгласно действащия ОУП, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено изработването на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11 на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас и е одобрено задание по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 за изработване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11 на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас.

3. Имотът, предназначен за реализацията на плана представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. Теренът е бивш разсадник, на който до 2020 г. се е извършвала дейност по отглеждане на храстова и дървесна растителност с цел разсаждане. Същият не представлява находище на ценни и консервационно значими растителни видове и съобщества.

4. По време на реализацията на плана ще бъдат засегнати местообитания основно на дребни повсеместно разпространени дребни бозайници. Въздействията ще имат временен характер, предвид бързата приспособимост на видовете към нови условия в съседни територии, които предлагат същите условия;

5. Реализацията на инвестиционното предложение не застрашава местообитанията на прилепите. Липсват подходящи условия за укрытия на пещеролюбиви прилепи (пещери или скални цепнатини) и летни убежища на непещеролюбиви и факултативно пещеролюбиви прилепи.

6. Територията, предмет на устройствено планиране не е от важно значение за оцеляването на срещащите се представители на влечугите и земноводните. Въздействието върху популациите на видовете ще бъде минимално и няма да бъде нарушена структурата на местните популации;

7. В района на разглежданата територия не са установени приоритетни места, важни за редки и застрашени видове птици, в т.ч. места за почивка, струпване по време

на миграция, размножаване или хранене. Всички установени на територията видове са широко разпространени и срещани се в цялата страна, с многочислени популации.

8. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Бургаски солници“ и ПР „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 1,4 км от терена на имота, поради което не се очакват значими и необратими въздействия върху водолюбивите и водоплаващи птици при реализирането на плана.

9. Въздействието на „Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхват на ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас; ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на ПИ с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и предметът и целите ѝ на опазване се оценява като незначително, предвид следното:

9.1. Площта, предмет на ИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР е 14,998 ха, което е приблизително 0,208 % от площта на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Теренът представлява бивш разсадник, на който до 2020 г. се е извършвала дейност по отглеждане, с цел разсаждане на храстовидна и дървесна растителност, използвана за нуждите на Община Бургас. Планираната за обслужване на обекта транспортна и техническа инфраструктура ще се реализира в обхват на съществуващ асфалтов и полски път. Проектните устройствени планове в посочените терени и граници не влизат в противоречие и не нарушават целите за определянето на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

9.2. Територията, включена в обхвата на проектната разработка, попада в периферията на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, в близост до път I-6 Бургас – София. Сегашното състояние и вида на планираната територия, не представлява естествени природни местообитания включени в предмета и целите на опазване на защитената зона. Отдалечена е на повече от 2 km от крайбрежни и халофитни местообитания (1150*, 1310, 1410, 1530*) и свързаните с тях видове, определени като значими за опазване в защитената зона. От природни местообитания 6220*, 6210, 2110, 8230 проекта е отдалечен на още по-голямо разстояние. С проектните устройствени планове не се засягат пряко и косвено типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Не съществуват предпоставки за нарушаване или друг вид увреждане на биотичните и абиотичните елементи, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в защитената зона.

9.3. Не се очаква фрагментиране на местообитанията на видовете и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква каквото и да е въздействие върху популациите на Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и Бисерна мида (*Unio crassus*), а въздействието върху Лалугер (*Spermophilus citellus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) се оценява като незначително върху потенциални техни местообитания.

9.4. От всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена над 2.2 km от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеење и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта, поради което може

да се определи, че те няма да бъдат засегнати. Някои от тези видове птици (напр. Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Посевна гъска (*Anser fabialis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), при концентрирането си в защитената зона по време на зимуване ношуват в езерната част и покрай отводнителните канали, но ползват за хранене заети от есенници площи. Разглежданата територия не е сред традиционно ползваните от тези птици места за хранене по време на зимуване. На територията, предмет на устройствено планиране се е извършвала дейност по отглеждане, с цел разсаждане на декоративна храстовидна и дървесна растителност и в която традиционно есенни култури не са отглеждани.

9.5. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). С предложените устройствени планове, ще бъдат урбанизирани 0.208% от площта на защитената зона и 0.462% от обработваемите земи /бивш разсадник/, без това да предизвика значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

9.6. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

9.7. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито на местните, нито на размножаващите се миграционни популации или каквото и да било съществено повлияване на размножителния им успех.

9.8. Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

9.9. Не се очакват дейности или обекти, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

9.10. За всички животински видове, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижение на съществуващия праг, категоризиращ тяхното природозащитно състояние.

9.11. Реализацията обектите, произтичащи от проектните устройствени планове няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки или други промени.

9.12. От направения в ДОСВ анализ на очаквания кумулативен ефект, се определя че предвид вида, характера и степента на идентифицираните въздействия, както и разположението на инфраструктурните обекти спрямо обхвата на проектната разработка няма вероятност от натрупване или наслагване на неблагоприятни влияния, които да предизвикат ново значително по степен въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона. Очакваните въздействия от устройствените планове, чрез отделяне на емисии, генерирани отпадъци и други физични фактори, които пряко или косвено биха увредили компонентите на околната среда или оказали негативно въздействие върху птиците предмет на опазване в ЗЗ „BG0000270 „Атанасовско езеро“ могат да се характеризират като незначителни. Емисиите от обекта и съоръженията ще бъдат с незначителни концентрации на увреждащи качеството на атмосферния въздух и водите компоненти, в съответствие със съществуващото законодателство в Република България и кумулативен ефект няма да се формира.

10. В процеса на експлоатация на предприятие за асемблиране на бронирани превозни средства се предвижда изграждането на 5 броя организирани източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Резултатите от направеното математическо моделиране показват, че не се очакват превишения на средноденоношните и средногодишните концентрации по показател ФПЧ₁₀ посочени в Приложение № 1 към чл. 3 от Наредба № 12 от 15 юли 2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух, както и превишения на средногодишната целева норма за нивата на никел в атмосферния въздух, посочена в Приложение №1 към чл. 3 от Наредба № 11 от 14 май 2007 г. за норми за арсен, кадмий, живак, никел и полициклични ароматни въглеводороди в атмосферния въздух.

11. Планираните дейности в границите на новообособения имот не предполагат промени в хидрогеоложките и хидроложките условия на района и водните ресурси. На територията на обекта няма да се проектират съоръжения, които биха довели до замърсяване на повърхностните и подземни води с опасни вещества по време на строителството и експлоатацията на новоизградените обекти.

12. Реализацията на планираните дейности няма да повлияе на качествените и количествени характеристики на повърхностните и подземни води в района. Не се очаква промяна в екологичното и химично състояние на водите, вследствие на изграждане на новопредвидения обект.

13. Съгласно представената информация в Доклада за ЕО по време на строителството ще се използват само съответните отредени за целта площи, като няма да се окаже въздействие върху почвите и терените извън границите на разглеждания план. Въздействието ще бъде локално.

В хода на процедурата са проведени консултации със специализираните ведомства.

15. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-304-4/04.11.2022 г. се изразява становище, че в информацията се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск.

16. Съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 08-00-1081(А4)/29.019.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), се изразява следното становище:

16.1. В Доклада за ЕО е представена информация, за връзката на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.) съгласно Директива 2007/60/ЕС.

16.2. Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част 1.2 „Води“ е изготвено съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район за периода 2016-2021г.

16.3. В ДЕО са взети в предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада са разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложен в ПУРБ 2016-2021 г.

16.4. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. Включена е информация за всички зони за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите, попадащи на територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР.

16.5. В Доклада е представена информация за предварителната оценка на риска от наводнения (ПОРН) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021 г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС.

16.6. Отражена е необходимостта от спазване на съответните забрани и ограничения в поясите на СОЗ, регламентирани в Наредба № 3/16.10.2000г. на МОСВ, МРРБ и МЗ /ДВ.бр.88/2000г./ за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

17. В съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 8 от НУРИЕОПП е извършено съгласуване с Община Бургас на мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

18. Осигурен е обществен достъп до доклада за ЕО и приложенията към него.

На 21.10.2022 г. от 16:00 часа е проведено общественото обсъждане. В РИОСВ-Бургас е представен протокол от проведеното обществено обсъждане с приложен към него присъствен списък. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ЕО, включително по време на срещата за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на плана.

19. Със свое Решение, Експертния екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на проекта.

МЕРКИ И УСЛОВИЯ:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).

2. В съответствие с разпоредбите на чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги от потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията (ЗУТ). Присъединяване на имота към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с „ВиК- оператор“.

3. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати увреждане и унищожение на растителност на прилежащи и съседни терени.

4. По реда на чл. 11, чл. 12 ал. 1, ал. 2 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници да се представят в РИОСВ – Бургас за съгласуване схеми на разположението на точки за вземане на проби към неподвижните източници на емисии.

5. Да се изпълнят изискванията на чл.16 от Закон за чистотата на атмосферния въздух.

6. Да се изготви и съгласува с РИОСВ–Бургас План за мониторинг на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от неподвижните източници на емисии.

7. За дейността боядисване и пребоядисване на автомобили да се подаде заявление за регистрация съгласно изискванията на чл. 30 л от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

8. Преди започване на строителните дейности да се направи обстоен предварителен оглед на терена, с цел избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

9. Озеленяването да се извърши с характерни за района, местни растителни видове. Да не се използват инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

II. Мерки по време на прилагане на ПУП-ПЗ, в т.ч. периода на строителство и експлоатация на отделните обекти:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

2. За предаване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ на ПСОВ-Бургас, да се сключи договор с ВиК ЕАД – оператор на канализационната система, като дейностите по предаване и приемане да се документират.

3. Да се извършват собствени периодични измервания (СПИ) на емисиите на вредни вещества, съгласно изискванията на чл.18 т.1 от ЗЧАВ, във връзка с чл. 31 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници.

4. Да се спазват изискванията на чл.20 от Наредба № 7 от 21.10.2003 г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации.

III. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

1. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на проекта, възложителят да изпрати в РИОСВ-Бургас обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл.29 от НУРИЕОПП.

2. Възложителят на плана да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас” и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с идентификатор 07079.2.390 по КК на гр. Бургас”, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици при прилагането на плана, съгласно чл. 30 от НУРИЕОПП, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

IV. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
I. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ				
1.	Качество на атмосферния	▪ Прилагане на мерките, описани в чл.70 на		Община Бургас Строителни фирми

	въздух	<p>Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии при строителство;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Използване на НДНТ при изготвяне на инвестиционния проект; ▪ Използване на съвременно оборудване и съоръжения с минимални емисии на замърсители във въздуха; ▪ С инвестиционния проект да се предвидят пречиствателни съоръжения, които да гарантират НДЕ; ▪ При проектиране на ИУ да се спазват изискванията на ал.4 към чл.4 от Наредба №1 от 27.06.2005г; ▪ Контрол върху строителните работи и процеси с цел ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха; ▪ Ограничаване на замърсяването на въздуха от моторните превозни средства посредством подобряване организацията на движение; ▪ Съобразяване на всички проектни решения с максимално опазване на съществуващата зелена система. 	Недопускане на нарушаване качеството на атмосферния въздух.	Инвеститор
2.	Повърхностни и подземни води	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Преди започване на строителството да се осигури необходимия брой химически тоалетни за работещите на обекта; ▪ Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко 	<p>Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви;</p> <p>Достигане на добро общо състояние на</p>	<p>Община Бургас РИОСВ - Бургас „ВиК“ ЕАД Бургас Проктанти Инвеститор</p>

		<p>отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентиран в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ, предвид че територията на плана попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед N2 РД-877/25.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Приоритетно изграждане на водопровода в района и площадковата канализационна система на имота с ЛПСОВ и събирателния резервоар; ▪ Поддържане на добър технологичен режим на ЛПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово - фекални води от обекта, съгласно изискванията; ▪ Поддържане на новоизградените ВиК съоръжения в добро състояние и обезопасени срещу течове, с цел предотвратяване или намаляване въздействието на аварийни замърсявания; ▪ Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им. ▪ Използване на най-добри налични техники в областта на полагане на водопроводни и канализационни мрежи; 	<p>повърхностни и подземни ВТ и постигане на заложените в ПУРБ екологични цели</p> <p>Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества отговарящи на нормативните изисквания;</p> <p>Подобряване на качеството на повърхностните води и елиминиране неблагоприятното въздействие върху околната среда</p>	
3.	Земни и почви, земни недра	<ul style="list-style-type: none"> ▪ По време на строителството – обособяване на площадки 	Опазване на земите и почвите от замърсяване.	Община Бургас Строителни фирми Инвеститор

		<p>за съхраняване на хумус и почвен слой и използване за обособяване на зелените площи;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Недопускане на замърсяване на съседни терени; ▪ Недопускане разливи на горива и смазочни материали от строителните машини; ▪ След извършване на строителството трябва да се извърши почистване на терена. 	<p>Въстановяване на нарушени терени.</p> <p>Намаляване на вредни въздействия върху почвите от пресичащи земеделските земи транспортни артерии.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

II. ПРИРОДНИ ХАБИТАТИ

5.	Биологично разнообразие – (флора, фауна)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Прилагане на мерки за предотвратяване и намаляване на прахови, газови и шумови емисии и обезпокояване на видовете 	<p>Спазване на заложените в новопредвидената устройствена зона 07079/11 по ОУП на гр. Бургас параметри на зелената система;</p> <p>Опазване на растителността, животинския свят и отделни видове в териториите за обновяване и за ново строителство;</p>	<p>Община Бургас РИОСВ-Бургас Инвеститор</p>
----	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

III. ОБЩА УСТОЙЧИВОСТ

6.	Отпадъци	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Прилагането на плана да се съобрази с изискванията на Програмата за управление на отпадъците на Община Бургас и наредбата по чл. 22 от ЗУО; ▪ По време на експлоатацията на обекта, да бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района схема за сметосъбиране и сметоизвозване; ▪ По време на експлоатацията на 	<p>Спазване на изискванията на националното и общинско законодателство по отношение управление на отпадъците;</p> <p>Ефективно управление на отпадъците на територията на общината и свеждане до минимум риска за здравето на хората</p>	<p>Община Бургас РИОСВ-Бургас Инвеститор</p>
----	-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

		<p>предприятието да бъдат предприети мерки за предотвратяване изхвърлянето на отпадъци извън регламентираните площадки и съдове.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество, но не по-късно от приключване на строително-монтажните работи. ▪ Образованите, при експлоатацията на обекта производствени отпадъци да се събират и класифицират отделно на мястото на образуване и да се съхраняват на специално обособени и обозначени места до предаването им за последващо третиране. ▪ Предаването на строителните отпадъци и образованите отпадъци да се предават за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.), за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор. 	и състоянието на околната среда.	
7.	Физични фактори	<ul style="list-style-type: none"> ▪ На етап експлоатация на предвидения за изграждане обект, да се спазват изискванията на 	Предотвратяване на евентуални вредни въздействия от	Община Бургас Инвеститор РИОСВ-Бургас

		Закон за защита на шума в околната среда и Наредба №6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.	завишени нива на шума.	
8.	Ландшафт	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ, съгласно устройствена зона 07079/11 по ОУП на гр. Бургас; ▪ Приобщиаване на обекти и съоръжения на техническата и транспортната инфраструктура в ландшафта чрез подходящо оформяне на прилежащите пространства; ▪ Постигане на визуална и функционална обвързаност между отделните елементи предвидени в плана. 	<p>Опазване на компонентите на ландшафта и тяхното облагородяване и постигане на подходящ облик на изградената среда;</p> <p>Повишаване на естетическата стойност на територията.</p>	Община Бургас Инвеститор Проектанти
9	Устройствени параметри	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Провеждане на задълбочени и пълни предварителни (прединвестиционни) проучвания преди всяка следваща фаза на проектиране. 	Запазване на устройствените параметри, одобрени в ОУП и основните му структурно-композиционни предвиждания. Хармонично изграждане на средата при съвместяване на функциите в съседни територии.	Община Бургас Проектанти, Строители

IV. СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКА СФЕРА

11.	Здраве и безопасност на населението	<ul style="list-style-type: none"> ▪ При извършване на строително монтажни дейности е необходимо ограничаване достъпа до територията на строителния обект. ▪ Поставяне на предупредителни табели и др.; ▪ Спазването на изискванията на действащото законодателство по отношение на здравно-хигиенните условия на работната среда; ▪ Обезпечаване на района с питейна вода с добро качество; ▪ Паркоустрояване на територията. 	<p>Намаляване на здравния риск за населението;</p> <p>Ефективно управление на въздействието на околната среда върху здравето;</p> <p>Опазване човешкото здраве и създаване на по-добри хигиенни условия за труд и обитаване.</p>	<p align="center">Община Бургас Строителни фирми Инвеститори Възложители</p>
-----	-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, планът не е одобрен.

На основание чл. 88, ал. 3 от ЗООС, заинтересуваните лица може да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСИ

